

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1 LUBAT 2019

Manuell angepasste Version: Fusion 2020 berücksichtigt.

Ortsteil: **Altishofen** Ortsteilkategorie: **A** GBCODE: **1123** (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: **Altishofen** RP 2015 R1-5 A BFS_NR: **1123** (BFS Nr. aktuell)

V6

Date-ID: 20190515

Hinweis: **Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung (T2) ist erfolgt am 22. Jan 2019 (aufgrund Fusion Gemeinden Überführung in Version 2019); Ergänzung T3 ist erfolgt am 8. April 2020 / rawi**

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		Fusionierte Gemeinde (nach 1999): ja	check	38	1	2014
	2003	2018		Veränderung		Wachstum pro Jahr	
Stand Ende	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]	[Ew]
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	839	1'441		602	71.8%	40	3.7%
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	501	501		-	0.0%	-	0.0%
Total Einwohner (2018 provisorisch; Rohdaten kGWR)	1'340	1'942	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdateien ohne Bereinigung)				
Total Einwohner 2018 def.		1'955	Die Einwohnerzahl ist unter den Wert von 2014 zurückgefallen.				
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		1'980	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	640	47.8%	43	2.6%
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)		7					

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
	Typ	CODE	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EW IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]		
Wohnzonen	100	W	20.0	1'297	1.3	86	21.2	1'383	27	1'227	15.5	1'310	1.5	113	16.9	1'423	(4.5)	13	0.2	27	(4.3)	40	
Zentrumszonen	200	W/A	9.5	227	0.3	13	9.8	239	9	135	12.2	375	0.4	19	12.6	394	2.7	148	0.1	6	2.8	154	
Mischzonen	300	A/W	1.3	41	0.3	13	1.7	54	-	39	1.4	48	0.3	13	1.8	61	0.1	8	0.0	(0)	0.1	7	
Arbeitszonen	400	A	24.6	69	1.7	-	26.2	69	2	73	24.2	66	1.7	-	25.9	66	(0.4)	(3)	0.0	-	(0.4)	(3)	
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zone für öZ	600	öZ	1.7	5	-	-	1.7	5	-	5	1.8	5	-	-	1.8	5	0.1	-	-	-	0.1	-	
Zone für SpF	700	SpF	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	0.9	-	-	-	0.9	-	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-	
Grünzonen	800	Gr	0.7	-	-	-	0.7	-	-	-	0.5	-	-	-	0.5	-	(0.1)	-	-	-	(0.1)	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	7.2	-	-	-	7.2	-	7.2	-	-	-	7.2	-	
Total			58.7	1'638	3.5	112	62.2	1'751	38	1'479	63.7	1'804	3.8	145	67.6	1'949	5.0	166	0.3	32	5.3	198	
Reservezonen	2220	R					1.8	-	-	-					1.5	-					-0.2	-	
Verkehrsflächen	2210	üG-A					16.8	-	-	-					11.7	-					-5.2	-	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							1'351.7	485	20	521					1'351.5	479					-0.2	(5)	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								38							38								
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(58)	58	2'000					(58)								
Total Einwohnerkapazität ca. *)							1'432.5	2'200	(B)						1'432.3	2'400	(G)				-0.3	193	
Wachstumspotenzial *)								200	(C)	13	(E)				400	(H)		27	(J)				
Wachstumspotenzial in %								10%	(D)	0.7%	(F)				20%	(I)		1.3%	(K)				

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
->siehe Ortsteiltabelle	
	(L)
	(M)
	(N)
	(O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.65
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	2'250
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	-50
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	150

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)
- *) gerundet: 5/50